

Nybyggeri i Euros	Købspris 150,000.00	Boliglåns omkostninger 70%:105,000
Skatter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Moms (IVA) 7%	10,500.00	
Stempelafgift (AJD) 1%	1,500.00	
<i>På Boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente		1,400.00
Udgifter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	500.00	
Landregister	370.00	
Købers advokat 1% + moms 16%	1,740.00	
Bankrådgiver	200.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		500.00
Landregister		370.00
Bankomkostninger 1,5%		1,575.00
Tilstandsvurdering		300.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		300.00
TOTAL skatter og afgifter	14,810.00	4,457.00

Boligån med variabel rente over 20 år
Månedlig ydelse 713.42
Kalkuleret rentesats 5.35%

Gensalg af bygninger i Euros	Købspris 150,000.00	Boliglåns omkostninger 70%: 105,000
Skatter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Overførselsskat (ITP) 7%	10,500.00	
<i>På Boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente		1,400.00
Udgifter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	500.00	
Landregister	370.00	
Købers advokat 1% + moms 16%	1,740.00	
Bankrådgiver	200.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		500.00
Landregister		370.00
Bankomkostninger 1,5%		1,575.00
Tilstandsvurdering		300.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		300.00
TOTAL skatter og afgifter	13,310.00	4,457.00

Boligån med variabel rente over 20 år
Månedlig ydelse 713.42
Kalkuleret rentesats 5.35%

Nybyggeri i Euros	Købspris 250,000.00	Boliglåns omkostninger 70% :175000
Skatter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Moms (IVA) 7%	17,500.00	
Stempelafgift (AJD) 1%	2,500.00	
<i>På boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente		2,800.00
Udgifter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	700.00	
Landregister	450.00	
Købers advokat 1% + moms 16%	2,900.00	
Bankrådgiver	250.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		700.00
Landregister		450.00
Bankomkostninger 1,5%		2,625.00
Tilstandsvurdering		400.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		350.00
TOTAL skatter og afgifter	24,300.00	7,337.00

Boligån med variabel rente over 20 år
Månedlig ydelse 1189.03
Kalkuleret rentesats 5.35%

Gensalg af bygninger i Euros	Købspris 250,000.00	Boliglåns- omkostninger 70% :175000
Skatter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Overførselsskat (ITP) 7%	17,500.00	
<i>På boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og renter		2,800.00
Udgifter:		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	700.00	
Landregister	450.00	
Købers advokat 1% + moms 16%	2,900.00	
Bankrådgiver	250.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		700.00
Landregister		450.00
Bankomkostninger 1,5%		2,625.00
Tilstandsvurdering		400.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		350.00
TOTAL skatter og afgifter	21,800.00	7,337.00

Boligån med variabel rente over 20 år
Månedlig ydelse 1189.03
Kalkuleret rentesats 5.35%

Obs. Tallene kan alene ses som eksempler. Variationer kan forekomme, da der er forskellige regler i de forskellige stater og regioner i Spanien.

Vær opmærksom på, at hvis der følger en garage med ejendommen, skal der betales 7% moms, hvis garagen købes særskilt skal der betales 16% moms.